

Landhuis met 5 slaapkamers en 2 badkamer

COGA
VASTGOED

Elshoutlaan 7, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Huis | € 545.000



Goed onderhouden landhuis met **5 slaapkamers en 2 badkamers** op een perceel van 692m². Rustig gelegen in een doodlopende straat in de verkaveling DE LOCHTEN. Het centrum van St. Job in 't Goor met winkels, scholen en openbaar vervoer op +/- 1km. De autosnelweg E19 op ca. 2km.

De originele woning werd opgericht in 1984, de volledige bovenverdieping volgde in 2003.

De woonruimte bedraagt 220m² met volgende indeling:

GELIJKVLOERS: inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet, woonkamer (35m²) met inbouwhaard / cassette, leef-veranda (37m²) met half open keuken en uitzicht op de tuin, aansluitend een overdekt terras (27m²), aparte wasplaats (4m²) met CV brander, aansluiting wasmachine en handige buitendeur, inpandige garage (16m²). Op het gelijkvloers hebben we twee slaapkamers (14m² en 8m²) alsook een te renoveren badkamer met ligbad en lavabomeubel.

VERDIEPING: nachthal, slaapkamer 3 (27m²), slaapkamer 4 (26m²), slaapkamer 5 (11m²), apart toilet, badkamer ingericht met douchecel, lavabo en wand met inbouwkasten.

Grenzend aan de veranda en het overdekte terras een omheinde ZW-tuin met ideale oriëntatie voor de zon. Achteraan de tuin een houten tuinberging en serre. Vooraan de woning een oprit met plaats voor 3 wagens.

Rolluiken aan bijna alle ramen, elektrische installatie met CONFORME keuring, geïsoleerde segmentenpoort, 2 x apart toilet, aparte warmwater boiler in de keuken,

Ben je op zoek naar een ruime woning met 5 slaapkamers en heel wat mogelijkheden, bel of mail (lieven@coga.be) dan plannen we graag vrijblijvend een bezoek in.



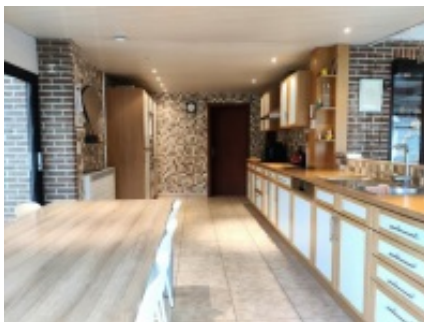
Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Landhuis met 5 slaapkamers en 2 badkamer

Elshoutlaan 7, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

COGA
VASTGOED



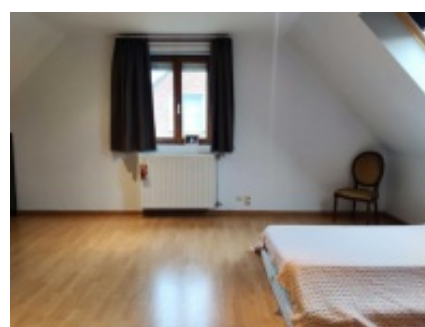
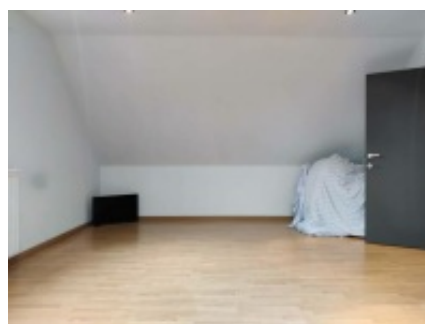
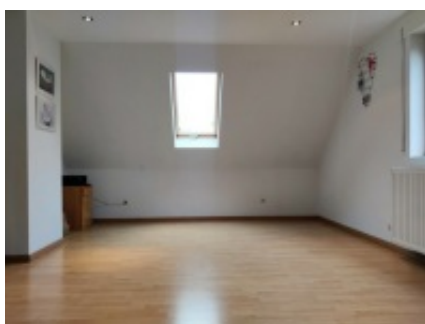
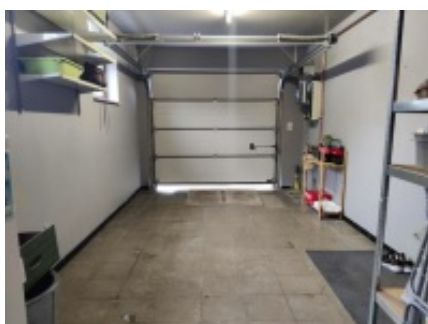
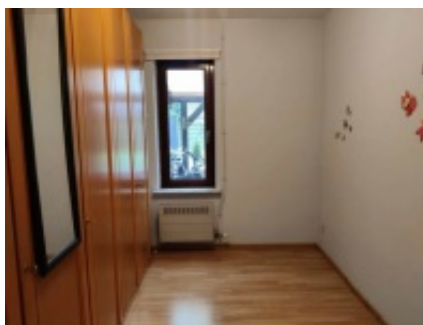
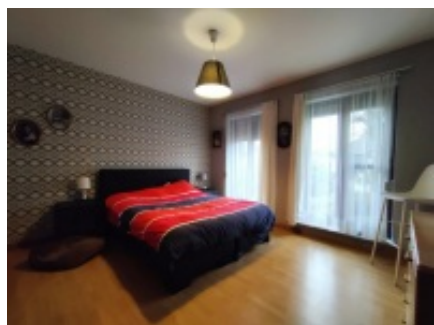
Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Landhuis met 5 slaapkamers en 2 badkamer

COGA
VASTGOED

Elshoutlaan 7, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Landhuis met 5 slaapkamers en 2 badkamer

COGA
VASTGOED

Elshoutlaan 7, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Landhuis met 5 slaapkamers en 2 badkamer

Elshoutlaan 7, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	220 m ²	Grondoppervlakte	692 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	2
Parkings (binnen/buiten)	1/3	Ligging	Landelijk, Centraal
Bouwjaar	1984	Renovatiejaar	2003
Staat	Kleine werken	Verwarming	Gas
EPC	387 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid	In onderling overleg		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 545.000	Prijs	€ 545.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 65.400	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 16.350
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 610.400	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 561.350
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.585		



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor